LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

3 Marché de la revente

4 Hausse des taux d'inoccupation des appartements à Hamilton et à Brantford au printemps 2013

5 Cartes

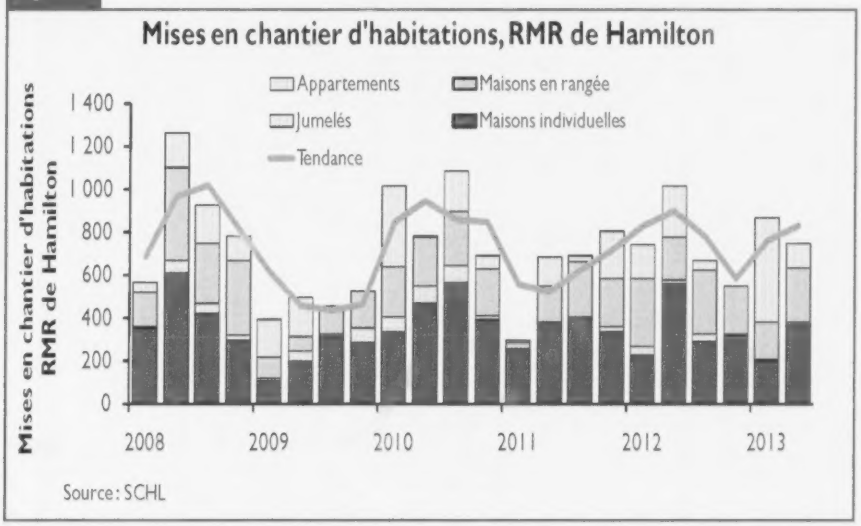
11 Tableaux

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti au deuxième trimestre de 2013 par rapport à celui observé à la période correspondante l'an dernier. Ce ralentissement a touché toutes les catégories de logements, à l'exception des maisons en rangée. Toutefois, la tendance (c'est-à-dire la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations), qui a évolué légèrement à la hausse durant les mois d'avril à juin 2013,

Figure 1



[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

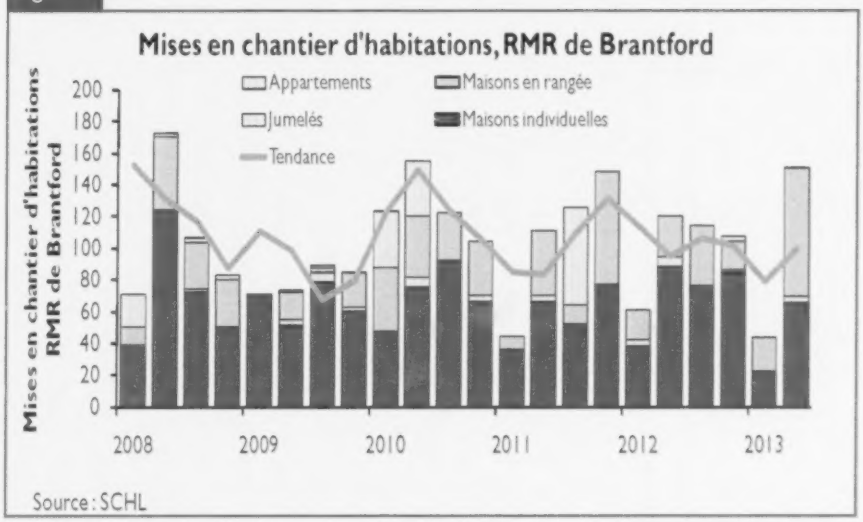
comparativement à la même période l'an dernier, laisse croire que la construction résidentielle locale se remet de la baisse qu'elle a connue au deuxième semestre de 2012.

À l'échelle des sous-marchés de la RMR de Hamilton, les mises en chantier de maisons en rangée ont doublé au deuxième trimestre. Les accédants à la propriété sont généralement sensibles aux prix, parce que beaucoup d'entre eux n'ont pas la capacité financière qui leur permettrait d'acheter une maison individuelle, ce type d'habitation étant en général plus cher que les autres. L'écart de prix entre les maisons individuelles et les maisons en rangée étant encore significativement important sur le marché du neuf, davantage d'accédants à la propriété se sont tournés vers les maisons en rangée, au détriment des maisons individuelles. En outre, l'offre de logements existants dans les fourchettes de prix inférieurs n'a cessé de diminuer au cours des deux dernières années. Cette situation a incité certains accédants à la propriété à opter pour des types d'habitations neuves plus abordables, ce qui a soutenu l'augmentation des mises en chantier de maisons en rangée.

Hausse des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Brantford au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford, les mises en chantier d'habitations ont augmenté d'une année sur l'autre au deuxième trimestre, après avoir accusé de faibles résultats durant les trois trimestres précédents. La hausse est entièrement attribuable à une intensification de la construction de maisons en rangée. Il faut remonter

Figure 2



Source : SCHL

à la période du 1er juillet au 30 septembre 1990 pour observer un total trimestriel aussi élevé que celui enregistré dans cette catégorie d'habitations au deuxième trimestre de 2013. Bon nombre des facteurs qui ont stimulé les mises en chantier de maisons en rangée dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre, notamment les faibles taux hypothécaires et l'immigration en forte hausse dans le groupe d'âge des accédants à la propriété (25-34 ans), ont eu le même effet dans la RMR de Brantford.

La construction résidentielle ayant été particulièrement faible au cours des neuf derniers mois, le niveau élevé des mises en chantier observé au deuxième trimestre peut être considéré comme un retour au rythme moyen de formation des ménages des dix dernières années. Entre le 1er janvier et le 30 juin 2013, 193 logements ont été mis en chantier dans la RMR de Brantford.

Figure 3

Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)
Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

comparativement à 181 à la période correspondante en 2012.

Marché de la revente

Accroissement des ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre

Dans la RMR de Hamilton, le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus a progressé de façon marquée au deuxième trimestre de 2013. Après avoir connu une légère hausse au premier trimestre, l'activité sur le marché de la revente de Hamilton s'est remise à s'intensifier au deuxième trimestre. La demande de logements existants sur le marché de Hamilton a été soutenue par les acheteurs de l'extérieur de la ville, car l'écart entre le prix moyen des logements à Hamilton et celui des logements dans la région du Grand Toronto (RGT) demeure considérable.

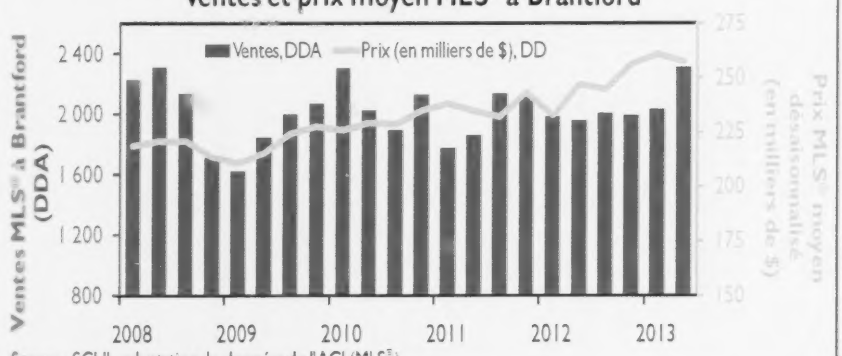
Au deuxième trimestre de 2013, il y avait autant de sous-marchés qui accusaient des baisses au chapitre des reventes qu'il y en avait qui affichaient des hausses par rapport à la même période en 2012. Les ventes de logements existants étaient en hausse à Ancaster, Glanbrook, Waterdown, Hamilton Centre, Stoney Creek et Burlington, tandis qu'elles étaient encore en baisse à Hamilton Mountain, Hamilton Est, Hamilton Ouest, Grimsby, Dundas et Flamborough, mais dans une moindre mesure qu'un an auparavant.

Augmentation du prix moyen dans la RMR de Hamilton

Au deuxième trimestre de 2013, le prix moyen désaisonnalisé des

Figure 4

Ventes et prix moyen MLS® à Brantford



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Nota : Les ventes sont en données désaisonnalisées annualisées (DDA) : elles sont désaisonnalisées puis multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

logements existants dans la RMR de Hamilton a fortement monté, ce qui laisse croire que la reprise de l'activité sur le marché de l'habitation s'est accentuée. La vigueur de l'activité connue sur le marché de la revente de Hamilton pendant les mois d'avril à juin a stimulé la croissance du prix moyen, qui a atteint un niveau inégalé depuis le deuxième trimestre de 2009. Essentiellement, le rythme des ventes conclues durant cette période en 2013 a augmenté plus rapidement que celui des nouvelles inscriptions, ce qui s'est traduit par un resserrement des conditions sur le marché de la revente. Le prix moyen des logements existants s'est accru dans tous les secteurs de la RMR, à l'exception de ceux de Grimsby et de Hamilton Est, où les prix ont légèrement baissé.

Le déplacement de la demande vers les habitations haut de gamme a contribué à renforcer la croissance du prix moyen dans la région de Hamilton au deuxième trimestre. La part de marché des logements existants écoulés à 750 000 $ ou plus est passée de 5 %, au deuxième trimestre de 2012, à 7 %, un an plus tard. La part de marché des habitations vendues au moins 400 000 $ est montée de 31 à 36 % durant la même période, alors que celle des habitations de moins de 200 000 $ a diminué, en raison notamment de l'offre restreinte de logements bas de gamme.

Progression des ventes de logements existants dans la RMR de Brantford au deuxième trimestre

Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants conclues au deuxième trimestre dans la RMR de Brantford a augmenté d'au moins 10 % par rapport au niveau modéré d'activité enregistré au trimestre précédent. Le cumul annuel des reventes a également surpassé celui des six premiers mois de 2012. Deux facteurs expliquent la vigueur des reventes observée dans la région de Brantford. D'abord, l'emploi à plein temps n'a cessé de croître depuis la fin de 2012, ce qui montre que le milieu des affaires croit à la reprise de l'économie locale. Et enfin, les faibles taux hypothécaires incitent davantage de gens à faire l'acquisition d'une propriété.

Hausse des taux d'inoccupation des appartements à Hamilton et à Brantford au printemps 2013

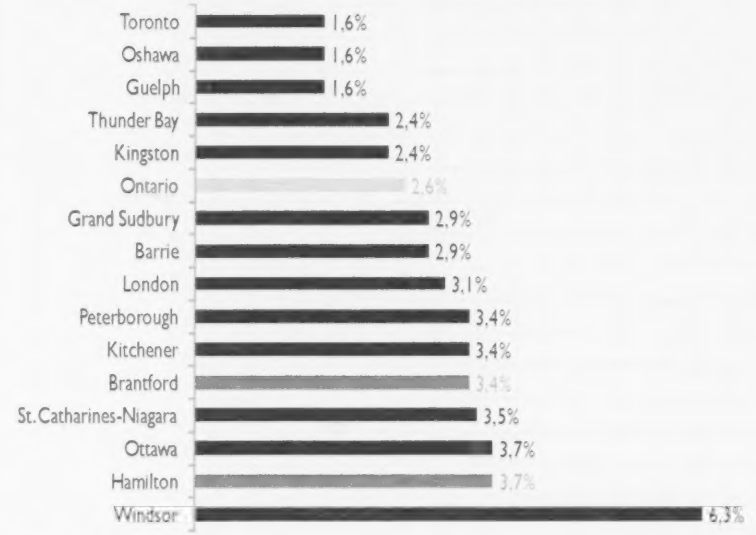
Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2013 par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des appartements relevé dans la RMR de Hamilton a augmenté : il est passé de 2,9 %, en avril 2012, à 3,7 %, un an plus tard, et celui enregistré dans la RMR de Brantford ne s'est accru que de un dixième de 1 % d'une année sur l'autre, pour atteindre 3,4 %.

Dans les régions de Hamilton et de Brantford, les principaux facteurs ayant exercé des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation sont la faible progression de l'emploi chez les jeunes de 18 à 24 ans, qui sont majoritairement des locataires, et une augmentation du nombre de locataires qui ont accédé à la propriété, comme le suggère le grand nombre de ventes de logements existants. Outre les facteurs liés à la demande, l'offre de logements expressément construits pour être donnés en location s'est accrue au printemps dans la région de Hamilton. Malgré la forte augmentation du taux d'inoccupation moyen relevé au printemps, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe des immeubles de Hamilton visés par l'enquête a monté de 3,3 % en avril 2013, alors qu'il avait affiché une hausse de 1,9 % en avril 2012.

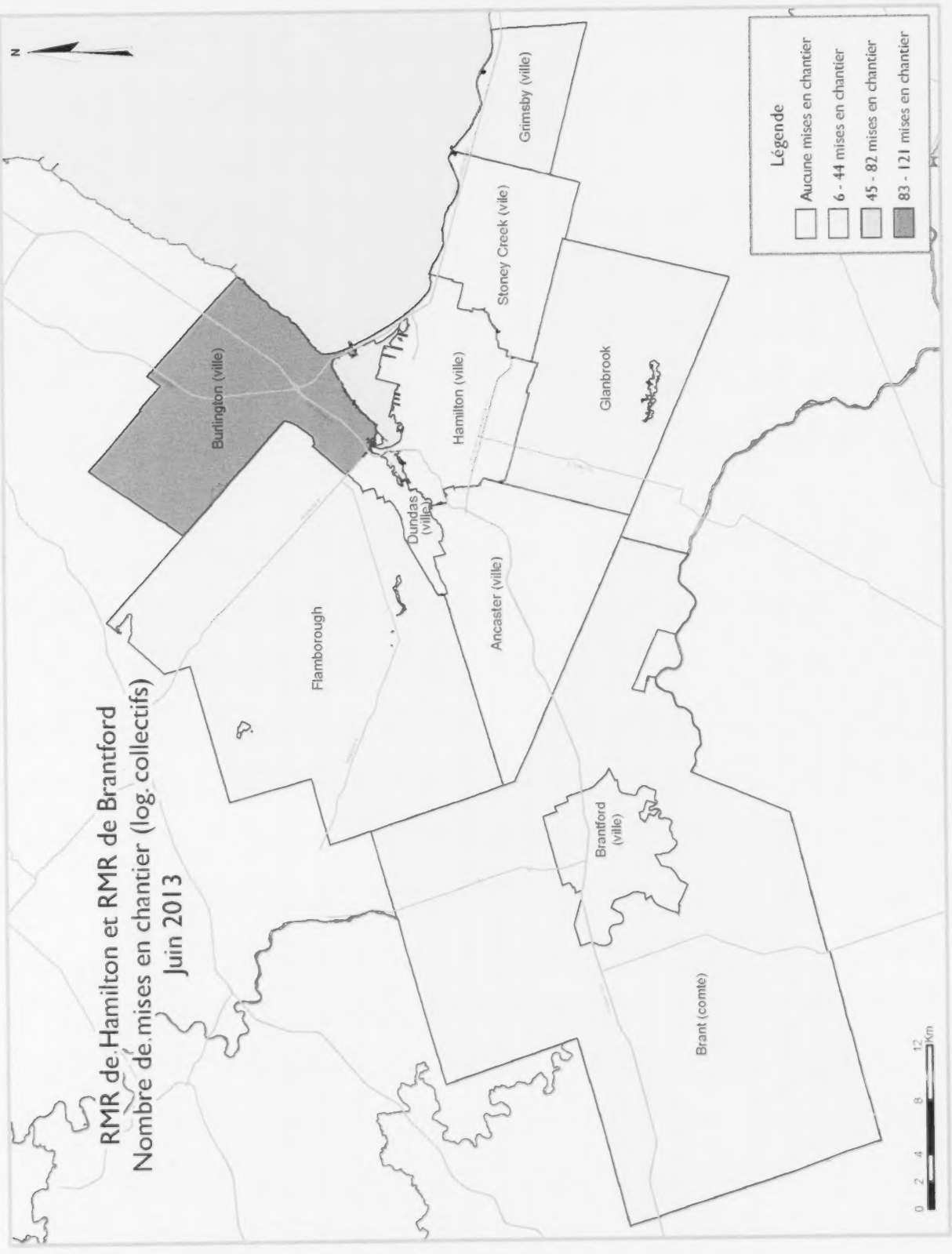
Veuillez cliquer ici pour obtenir des précisions sur le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario découlant de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL au printemps de 2013.

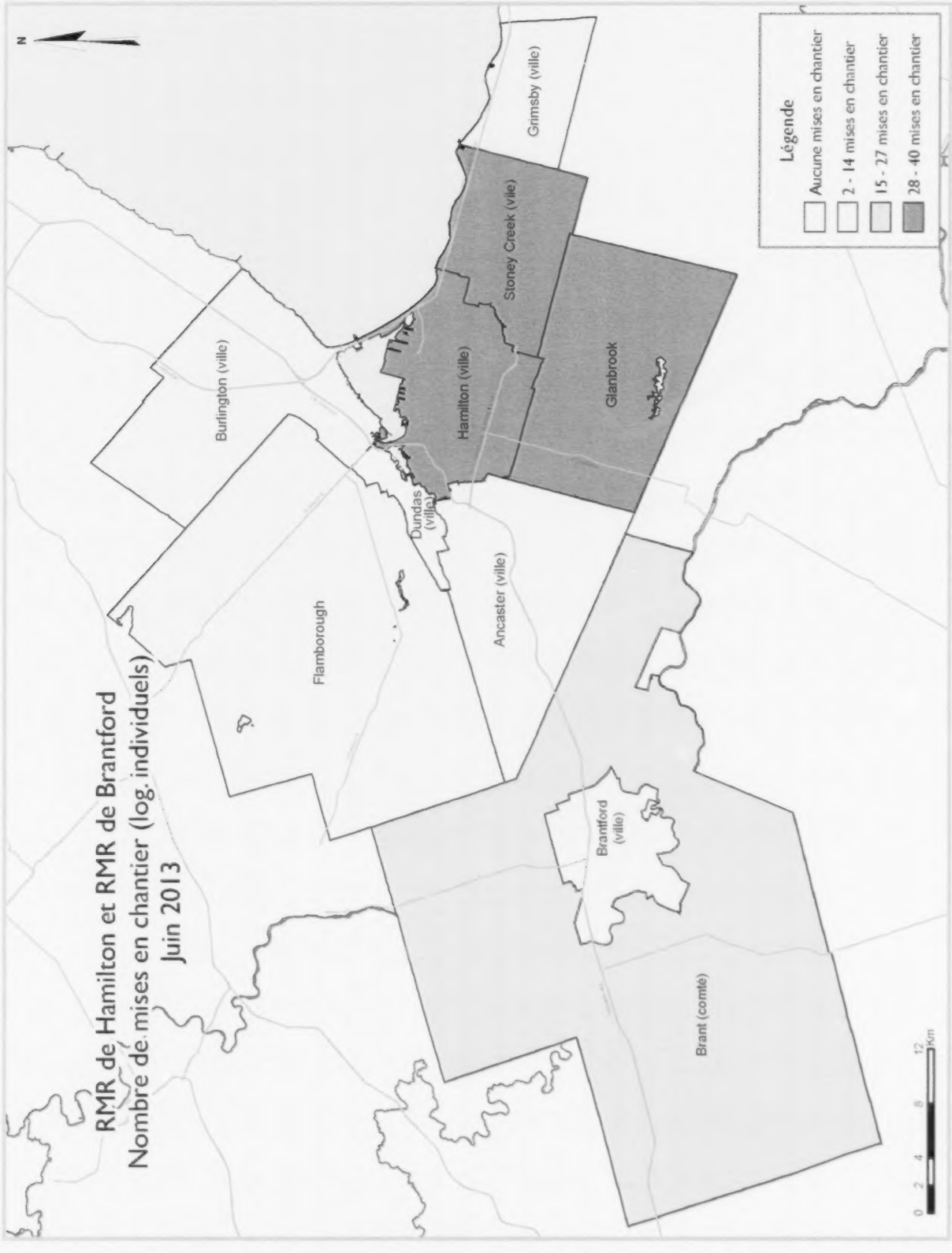
Figure 5

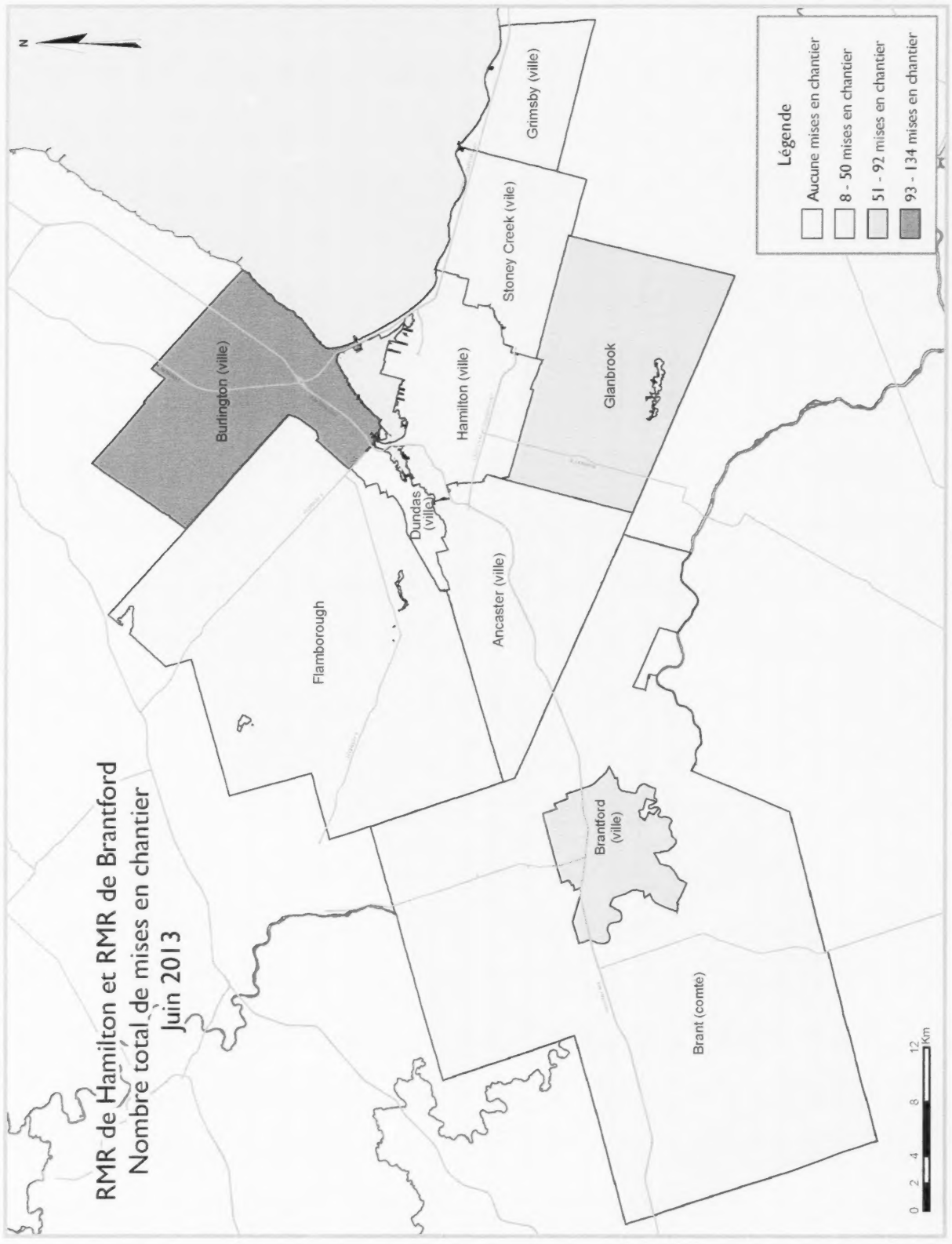
Taux d'inoccupation des appartements locatifs relevés au printemps 2013 dans les RMR de l'Ontario

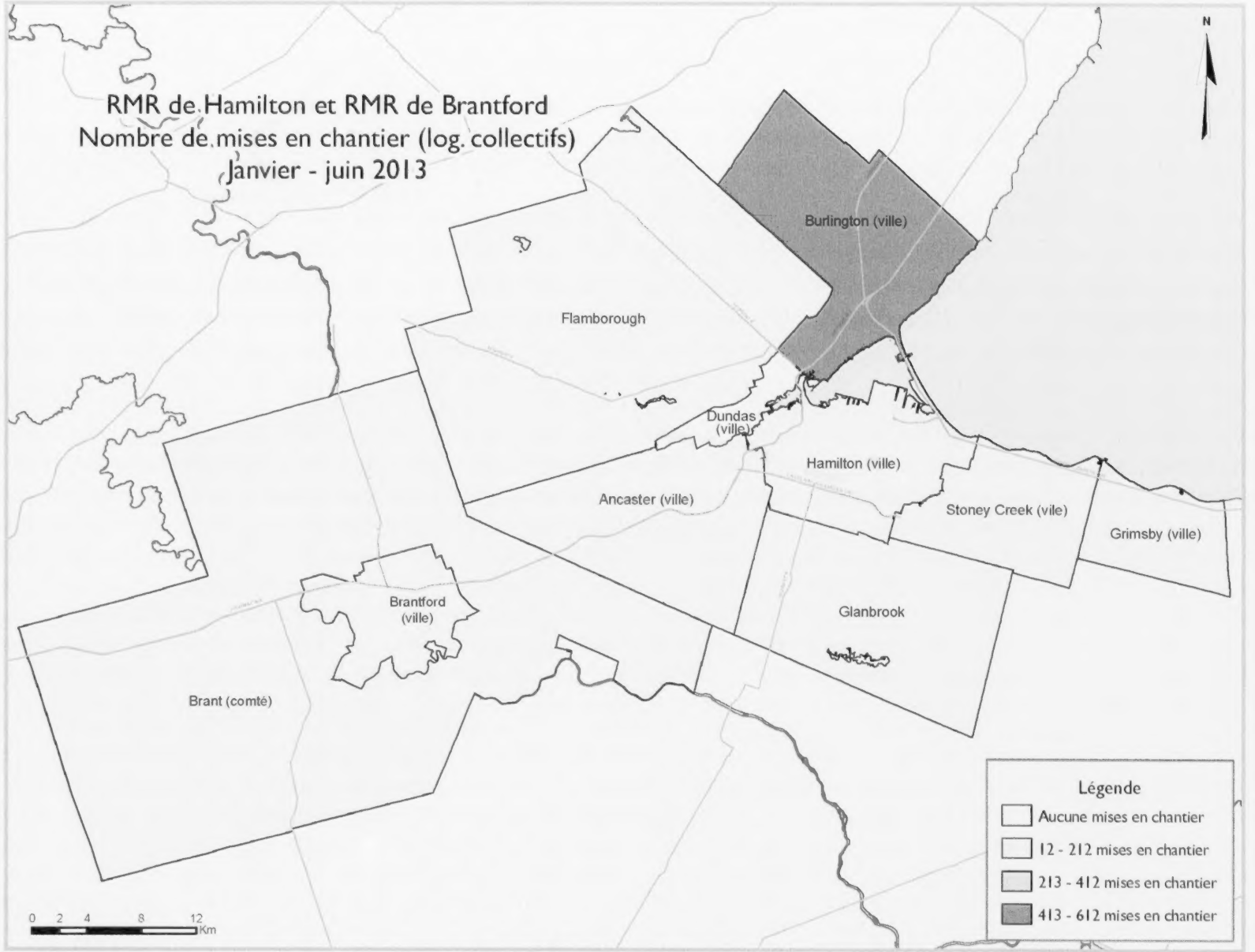


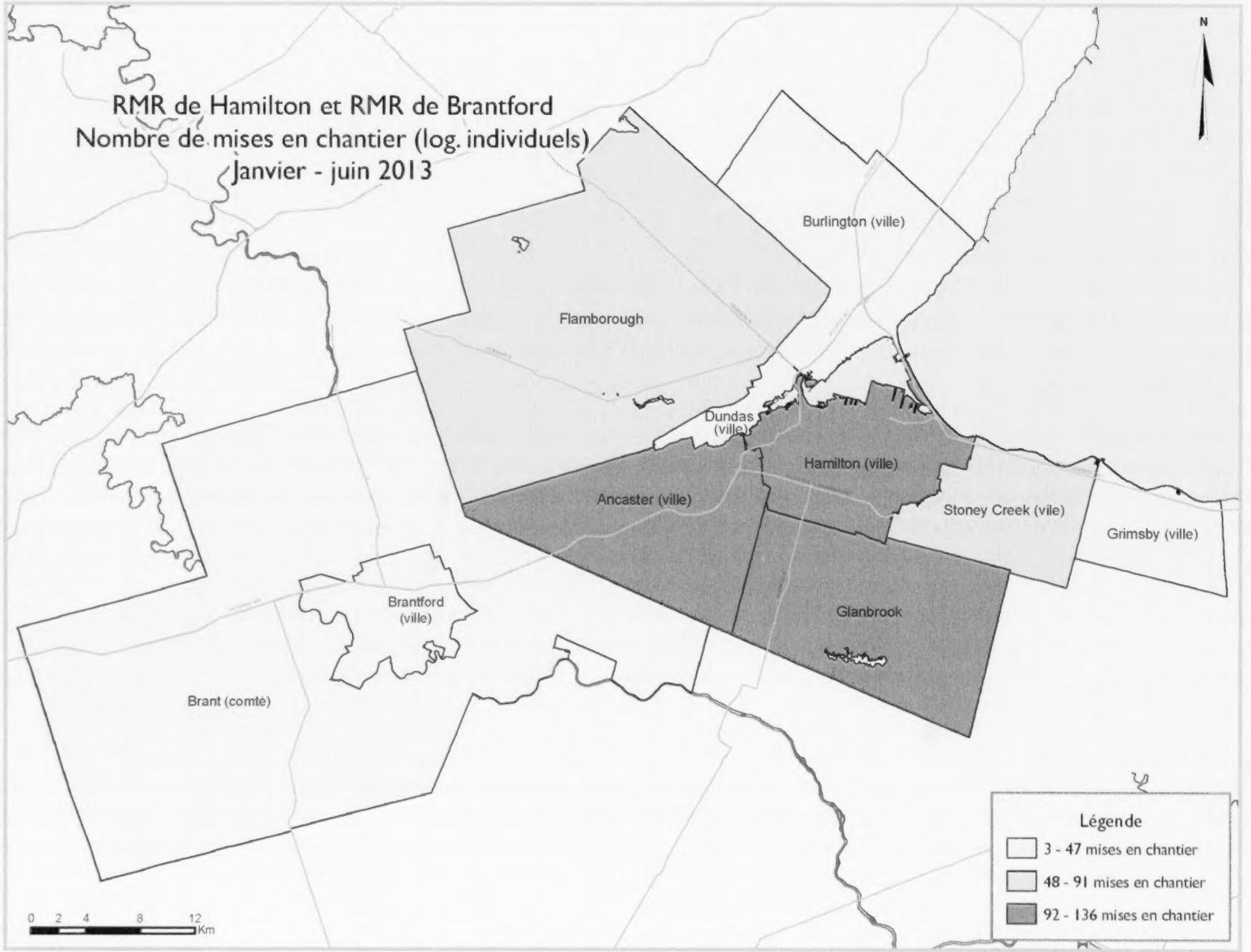
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs du printemps 2013)

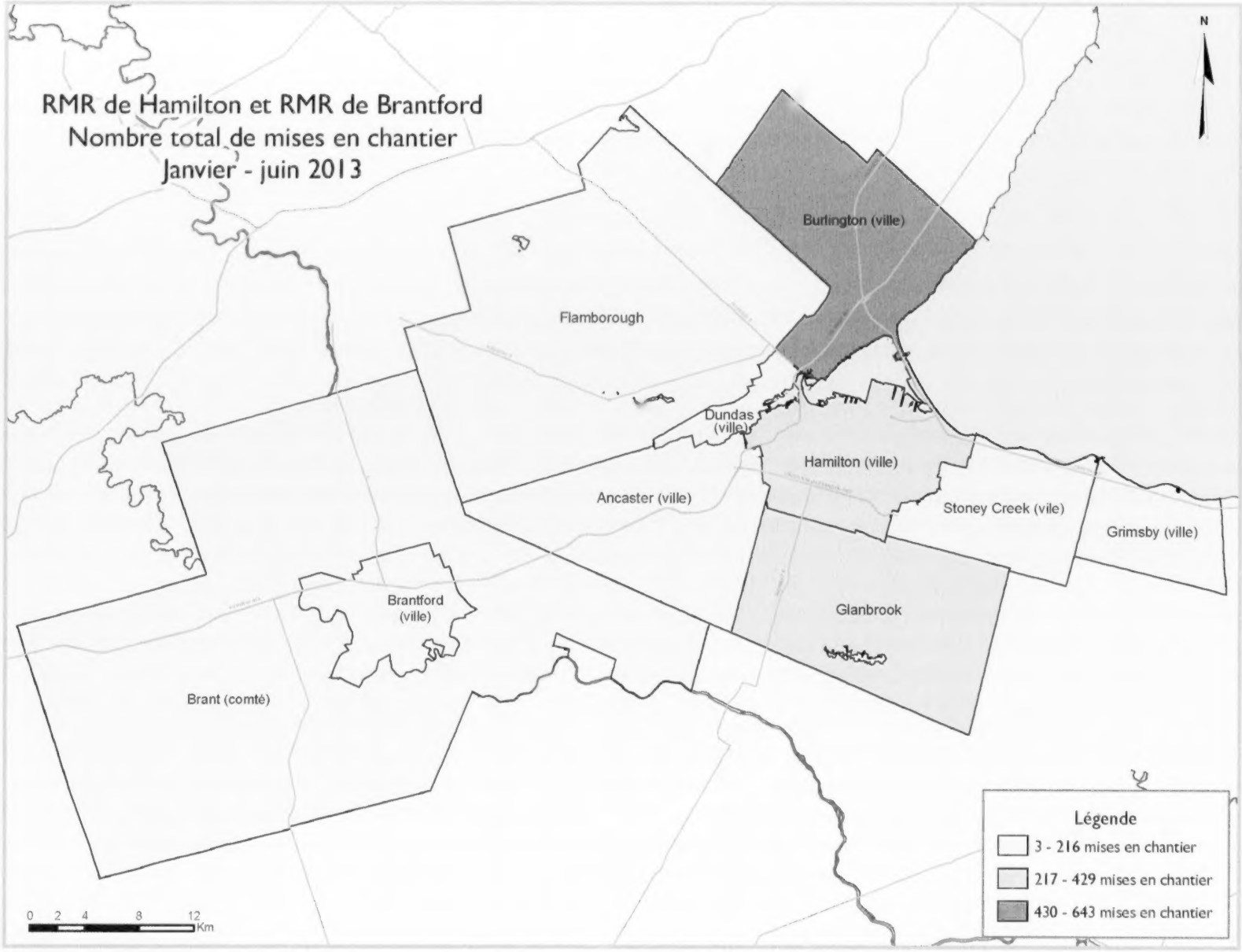

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 44 mises en chantier
45 - 82 mises en chantier
83 - 121 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 27 mises en chantier
28 - 40 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 50 mises en chantier
51 - 92 mises en chantier
93 - 134 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
12 - 212 mises en chantier
213 - 412 mises en chantier
413 - 612 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 47 mises en chantier
48 - 91 mises en chantier
92 - 136 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
3 - 216 mises en chantier
217 - 429 mises en chantier
430 - 643 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS*
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	141	14	17	0	30	0	0	115	317
Juin 2012	140	2	17	0	33	0	0	0	192
Variation en %	0,7	**	0,0	s.o.	-9,1	s.o.	s.o.	s.o.	65,1
Cumul 2013	565	18	249	1	162	331	14	270	1 610
Cumul 2012	782	52	338	4	137	338	42	66	1 759
Variation en %	-27,7	-65,4	-26,3	-75,0	18,2	-2,1	-66,7	**	-8,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	692	28	418	7	317	807	182	270	2 721
Juin 2012	1 004	54	413	6	258	714	132	198	2 779
Variation en %	-31,1	-48,1	1,2	16,7	22,9	13,0	37,9	36,4	-2,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	109	8	32	0	15	0	0	0	164
Juin 2012	99	10	28	2	19	62	0	156	376
Variation en %	10,1	-20,0	14,3	-100,0	-21,1	-100,0	s.o.	-100,0	-56,4
Cumul 2013	514	38	145	4	146	219	0	0	1 066
Cumul 2012	563	26	339	8	142	62	2	215	1 357
Variation en %	-8,7	46,2	-57,2	-50,0	2,8	**	-100,0	-100,0	-21,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	61	6	4	1	5	3	s.o.	s.o.	80
Juin 2012	49	0	10	0	11	0	s.o.	s.o.	70
Variation en %	24,5	s.o.	-60,0	s.o.	-54,5	s.o.	s.o.	s.o.	14,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	110	7	32	0	15	5	s.o.	s.o.	169
Juin 2012	100	10	31	2	19	62	s.o.	s.o.	224
Variation en %	10,0	-30,0	3,2	-100,0	-21,1	-91,9	s.o.	s.o.	-24,6
Cumul 2013	509	35	151	3	150	216	s.o.	s.o.	1 064
Cumul 2012	546	24	333	8	134	72	s.o.	s.o.	1 117
Variation en %	-6,8	45,8	-54,7	-62,5	11,9	200,0	s.o.	s.o.	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	28	2	28	0	20	0	0	0	78
Juin 2012	31	0	6	0	5	0	4	0	46
Variation en %	-9,7	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	69,6
Cumul 2013	87	4	64	0	38	0	0	0	193
Cumul 2012	126	10	27	0	14	0	4	0	181
Variation en %	-31,0	-60,0	137,0	s.o.	171,4	s.o.	-100,0	s.o.	6,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	104	4	84	0	89	3	14	0	298
Juin 2012	145	10	30	0	79	0	18	44	326
Variation en %	-28,3	-60,0	180,0	s.o.	12,7	s.o.	-22,2	-100,0	-8,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Juin 2012	38	0	0	0	14	0	17	0	69
Variation en %	-28,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	-52,2
Cumul 2013	141	8	15	0	21	0	0	0	185
Cumul 2012	111	0	5	0	27	0	21	17	181
Variation en %	27,0	s.o.	200,0	s.o.	-22,2	s.o.	-100,0	-100,0	2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	21	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	20	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	47
Variation en %	5,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	-27,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	29	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	42	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	56
Variation en %	-31,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-39,3
Cumul 2013	149	8	15	0	26	0	s.o.	s.o.	212
Cumul 2012	122	3	19	0	26	0	s.o.	s.o.	184
Variation en %	22,1	166,7	-21,1	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2013	126	14	11	0	24	0	0	0	175
Juin 2012	124	2	7	0	25	0	0	0	158
Hamilton (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juin 2013	13	0	6	0	0	0	0	115	134
Juin 2012	8	0	10	0	0	0	0	0	18
Grimsby Town									
Juin 2013	2	0	0	0	6	0	0	0	8
Juin 2012	8	0	0	0	8	0	0	0	16
Hamilton (RMR)									
Juin 2013	141	14	17	0	30	0	0	115	317
Juin 2012	140	2	17	0	33	0	0	0	192
Brant (ville)									
Juin 2013	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Juin 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Brantford (ville)									
Juin 2013	13	2	28	0	8	0	0	0	51
Juin 2012	18	0	6	0	5	0	4	0	33
Brantford (RMR)									
Juin 2013	28	2	28	0	20	0	0	0	78
Juin 2012	31	0	6	0	5	0	4	0	46

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2013	580	28	343	6	187	237	182	0	1 563
Juin 2012	840	54	191	6	228	190	132	48	1 689
Hamilton (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juin 2013	93	0	69	0	116	570	0	270	1 118
Juin 2012	139	0	127	0	10	524	0	150	950
Grimsby Town									
Juin 2013	19	0	6	1	14	0	0	0	40
Juin 2012	25	0	95	0	20	0	0	0	140
Hamilton (RMR)									
Juin 2013	692	28	418	7	317	807	182	270	2 721
Juin 2012	1 004	54	413	6	258	714	132	198	2 779
Brant (ville)									
Juin 2013	55	0	0	0	35	3	0	0	93
Juin 2012	60	2	0	0	26	0	0	0	88
Brantford (ville)									
Juin 2013	49	4	84	0	54	0	14	0	205
Juin 2012	85	8	30	0	53	0	18	44	238
Brantford (RMR)									
Juin 2013	104	4	84	0	89	3	14	0	298
Juin 2012	145	10	30	0	79	0	18	44	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus[a]
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2013	106	8	32	0	15	0	0	0	161
Juin 2012	64	10	16	2	15	62	0	156	325
Hamilton (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2012	30	0	0	0	4	0	0	0	34
Grimsby Town									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	5	0	12	0	0	0	0	0	17
Hamilton (RMR)									
Juin 2013	109	8	32	0	15	0	0	0	164
Juin 2012	99	10	28	2	19	62	0	156	376
Brant (ville)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Brantford (ville)									
Juin 2013	20	0	6	0	0	0	0	0	26
Juin 2012	9	0	0	0	14	0	17	0	40
Brantford (RMR)									
Juin 2013	27	0	6	0	0	0	0	0	33
Juin 2012	38	0	0	0	14	0	17	0	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2013	45	6	4	0	5	0	s.o.	s.o.	60
Juin 2012	34	0	6	0	8	0	s.o.	s.o.	48
Hamilton (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Juin 2013	11	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
Juin 2012	9	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	12
Grimsby Town									
Juin 2013	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2012	6	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Hamilton (RMR)									
Juin 2013	61	6	4	1	5	3	s.o.	s.o.	80
Juin 2012	49	0	10	0	11	0	s.o.	s.o.	70
Brant (ville)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2012	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Brantford (ville)									
Juin 2013	14	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2012	11	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	25
Brantford (RMR)									
Juin 2013	21	0	4	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	20	0	0	0	14	0	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2013	100	7	32	0	15	0	s.o.	s.o.	154
Juin 2012	59	10	18	2	15	62	s.o.	s.o.	166
Hamilton (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Stoney Creek (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Ancaster (ville)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Dundas Town									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Glanbrook									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Burlington (ville)									
Juin 2013	7	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	12
Juin 2012	35	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Grimsby Town									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	6	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Hamilton (RMR)									
Juin 2013	110	7	32	0	15	5	s.o.	s.o.	169
Juin 2012	100	10	31	2	19	62	s.o.	s.o.	224
Brant (ville)									
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2012	31	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	33
Brantford (ville)									
Juin 2013	18	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2012	11	0	1	0	7	0	s.o.	s.o.	19
Brantford (RMR)									
Juin 2013	29	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	42	0	1	0	9	0	s.o.	s.o.	52

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	141	140	14	2	47	50	115	0	317	192	65,1
Nouvelle ville d'Hamilton	126	124	14	2	35	32	0	0	175	158	10,8
Hamilton (ville)	38	22	0	0	0	0	0	0	38	22	72,7
Stoney Creek (ville)	29	35	0	0	0	7	0	0	29	42	-31,0
Ancaster (ville)	13	28	0	0	0	5	0	0	13	33	-60,6
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Flamborough	6	10	14	0	14	0	0	0	34	10	**
Glanbrook	40	27	0	2	21	20	0	0	61	49	24,5
Burlington (ville)	13	8	0	0	6	10	115	0	134	18	**
Grimsby Town	2	8	0	0	6	8	0	0	8	16	-50,0
Brantford (RMR)	28	31	2	0	48	15	0	0	78	46	69,6
Brant (ville)	15	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	27	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	18	2	0	36	15	0	0	51	33	54,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	566	786	18	52	425	517	601	404	1 610	1 759	-8,5
Nouvelle ville d'Hamilton	517	703	18	52	303	357	99	66	937	1178	-20,5
Hamilton (ville)	117	123	2	4	13	64	99	66	231	257	-10,1
Stoney Creek (ville)	64	94	2	0	61	120	0	0	127	214	-40,7
Ancaster (ville)	107	131	0	0	32	51	0	0	139	182	-23,6
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Flamborough	90	209	14	32	81	38	0	0	185	279	-33,7
Glanbrook	136	143	0	16	116	84	0	0	252	243	3,7
Burlington (ville)	31	61	0	0	110	90	502	338	643	489	31,5
Grimsby Town	18	22	0	0	12	70	0	0	30	92	-67,4
Brantford (RMR)	87	126	4	10	102	45	0	0	193	181	6,6
Brant (ville)	41	s.o.	0	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	64	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	46	76	4	8	79	40	0	0	129	124	4,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Hamilton (RMR)	47	50	0	0	0	0	115	0
Nouvelle ville d'Hamilton	35	32	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	14	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	21	20	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	6	10	0	0	0	0	115	0
Grimsby Town	6	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	11	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	36	11	0	4	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	411	475	14	42	331	338	270	66
Nouvelle ville d'Hamilton	289	315	14	42	99	0	0	66
Hamilton (ville)	13	22	0	42	99	0	0	66
Stoney Creek (ville)	47	120	14	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	32	51	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	81	38	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	116	84	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	110	90	0	0	232	338	270	0
Grimsby Town	12	70	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	102	41	0	4	0	0	0	0
Brant (ville)	23	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	79	36	0	4	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Hamilton (RMR)	172	159	30	33	115	0	317	192
Nouvelle ville d'Hamilton	151	133	24	25	0	0	175	158
Hamilton (ville)	38	22	0	0	0	0	38	22
Stoney Creek (ville)	29	42	0	0	0	0	29	42
Ancaster (ville)	13	28	0	5	0	0	13	33
Dundas Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Flamborough	31	10	3	0	0	0	34	10
Glanbrook	40	29	21	20	0	0	61	49
Burlington (ville)	19	18	0	0	115	0	134	18
Grimsby Town	2	8	6	8	0	0	8	16
Brantford (RMR)	58	37	20	5	0	4	78	46
Brant (ville)	15	s.o.	12	s.o.	0	s.o.	27	s.o.
Brantford (ville)	43	24	8	5	0	4	51	33

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	832	1 172	494	479	284	108	1 610	1 759
Nouvelle ville d'Hamilton	734	943	189	127	14	108	937	1 178
Hamilton (ville)	132	149	99	0	0	108	231	257
Stoney Creek (ville)	99	201	14	13	14	0	127	214
Ancaster (ville)	139	127	0	55	0	0	139	182
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Flamborough	163	279	22	0	0	0	185	279
Glanbrook	198	184	54	59	0	0	252	243
Burlington (ville)	75	145	298	344	270	0	643	489
Grimsby Town	23	84	7	8	0	0	30	92
Brantford (RMR)	155	163	38	14	0	4	193	181
Brant (ville)	41	s.o.	23	s.o.	0	s.o.	64	s.o.
Brantford (ville)	114	111	15	9	0	4	129	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	109	101	8	10	47	47	0	218	164	376	-56,4
Nouvelle ville d'Hamilton	106	66	8	10	47	31	0	218	161	325	-50,5
Hamilton (ville)	12	6	0	0	23	0	0	156	35	162	-78,4
Stoney Creek (ville)	18	12	8	0	5	8	0	0	31	20	55,0
Ancaster (ville)	38	20	0	0	9	0	0	0	47	20	135,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	62	0	62	-100,0
Flamborough	25	0	0	6	0	8	0	0	25	14	78,6
Glanbrook	13	28	0	4	10	15	0	0	23	47	-51,1
Burlington (ville)	2	30	0	0	0	4	0	0	2	34	-94,1
Grimsby Town	1	5	0	0	0	12	0	0	1	17	-94,1
Brantford (RMR)	27	38	0	0	6	31	0	0	33	69	-52,2
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	20	9	0	0	6	31	0	0	26	40	-35,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	518	571	40	28	289	481	219	277	1 066	1 357	-21,4
Nouvelle ville d'Hamilton	456	366	38	28	271	346	33	277	798	1017	-21,5
Hamilton (ville)	103	59	0	6	64	86	33	215	200	366	-45,4
Stoney Creek (ville)	54	64	22	0	116	78	0	0	192	142	35,2
Ancaster (ville)	103	95	0	0	48	45	0	0	151	140	7,9
Dundas Town	5	6	0	0	0	0	0	62	5	68	-92,6
Flamborough	79	20	4	14	0	40	0	0	83	74	12,2
Glanbrook	112	122	12	8	43	97	0	0	167	227	-26,4
Burlington (ville)	42	180	2	0	10	27	186	0	240	207	15,9
Grimsby Town	20	25	0	0	8	108	0	0	28	133	-78,9
Brantford (RMR)	141	111	8	0	36	53	0	17	185	181	2,2
Brant (ville)	41	s.o.	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	43	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	100	40	6	0	36	53	0	17	142	110	29,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Hamilton (RMR)	47	47	0	0	0	62	0	156
Nouvelle ville d'Hamilton	47	31	0	0	0	62	0	156
Hamilton (ville)	23	0	0	0	0	0	0	156
Stoney Creek (ville)	5	8	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	9	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	8	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	10	15	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	12	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	14	0	17	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	14	0	17	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	289	481	0	0	219	62	0	215
Nouvelle ville d'Hamilton	271	346	0	0	33	62	0	215
Hamilton (ville)	64	86	0	0	33	0	0	215
Stoney Creek (ville)	116	78	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	48	45	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	62	0	0
Flamborough	0	40	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	43	97	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	10	27	0	0	186	0	0	0
Grimsby Town	8	108	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	36	32	0	21	0	0	0	17
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	36	32	0	21	0	0	0	17

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Hamilton (RMR)	149	137	15	83	0	156	164	376
Nouvelle ville d'Hamilton	146	90	15	79	0	156	161	325
Hamilton (ville)	35	6	0	0	0	156	35	162
Stoney Creek (ville)	31	20	0	0	0	0	31	20
Ancaster (ville)	38	18	9	2	0	0	47	20
Dundas Town	0	0	0	62	0	0	0	62
Flamborough	25	14	0	0	0	0	25	14
Glanbrook	17	32	6	15	0	0	23	47
Burlington (ville)	2	30	0	4	0	0	2	34
Grimsby Town	1	17	0	0	0	0	1	17
Brantford (RMR)	33	38	0	14	0	17	33	69
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	7	s.o.
Brantford (ville)	26	9	0	14	0	17	26	40

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Hamilton (RMR)	697	928	369	212	0	217	1 066	1 357
Nouvelle ville d'Hamilton	618	618	180	182	0	217	798	1 017
Hamilton (ville)	160	125	40	24	0	217	200	366
Stoney Creek (ville)	134	142	58	0	0	0	192	142
Ancaster (ville)	102	114	49	26	0	0	151	140
Dundas Town	5	6	0	62	0	0	5	68
Flamborough	83	74	0	0	0	0	83	74
Glanbrook	134	157	33	70	0	0	167	227
Burlington (ville)	54	180	186	27	0	0	240	207
Grimsby Town	25	130	3	3	0	0	28	133
Brantford (RMR)	164	116	21	27	0	38	185	181
Brant (ville)	43	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	43	s.o.
Brantford (ville)	121	45	21	27	0	38	142	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2013	10	10,2	14	14,3	16	16,3	13	13,3	45	45,9	98	491 945	498 142
Juin 2012	7	11,5	12	19,7	18	29,5	8	13,1	16	26,2	61	428 379	442 070
Cumul 2013	55	12,7	81	18,7	81	18,7	59	13,6	158	36,4	434	449 990	486 283
Cumul 2012	61	17,3	78	22,1	88	24,9	40	11,3	86	24,4	353	421 240	459 095
Hamilton (ville)													
Juin 2013	1	8,3	6	50,0	3	25,0	2	16,7	0	0,0	12	399 695	402 462
Juin 2012	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	9	8,7	34	33,0	38	36,9	11	10,7	11	10,7	103	407 900	420 088
Cumul 2012	9	15,8	11	19,3	21	36,8	5	8,8	11	19,3	57	414 900	436 602
Stoney Creek (ville)													
Juin 2013	1	10,0	3	30,0	2	20,0	2	20,0	2	20,0	10	412 950	481 520
Juin 2012	0	0,0	3	25,0	5	41,7	1	8,3	3	25,0	12	436 150	461 108
Cumul 2013	2	4,1	16	32,7	11	22,4	7	14,3	13	26,5	49	429 000	491 278
Cumul 2012	2	3,3	19	31,7	16	26,7	9	15,0	14	23,3	60	432 900	504 827
Ancaster (ville)													
Juin 2013	1	2,7	1	2,7	7	18,9	5	13,5	23	62,2	37	513 990	535 311
Juin 2012	0	0,0	1	6,7	6	40,0	2	13,3	6	40,0	15	455 000	485 933
Cumul 2013	1	1,0	6	6,1	20	20,4	20	20,4	51	52,0	98	509 290	547 734
Cumul 2012	3	3,3	10	10,9	33	35,9	10	10,9	36	39,1	92	450 162	520 042
Dundas Town													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	25,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	28,6	2	28,6	1	14,3	2	28,6	7	--	--
Flamborough													
Juin 2013	1	3,8	3	11,5	2	7,7	2	7,7	18	69,2	26	572 400	552 318
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	1,3	4	5,2	2	2,6	8	10,4	62	80,5	77	609 000	609 315
Cumul 2012	0	0,0	3	20,0	1	6,7	4	26,7	7	46,7	15	495 000	528 593
Glanbrook													
Juin 2013	6	46,2	1	7,7	2	15,4	2	15,4	2	15,4	13	385 000	385 108
Juin 2012	6	21,4	8	28,6	5	17,9	5	17,9	4	14,3	28	399 810	406 669
Cumul 2013	41	39,8	21	20,4	10	9,7	12	11,7	19	18,4	103	379 000	399 669
Cumul 2012	47	38,5	33	27,0	15	12,3	11	9,0	16	13,1	122	366 685	391 873
Burlington (ville)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	14,3	30	85,7	35	550 000	608 281
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,3	42	97,7	43	630 000	1 057 046
Cumul 2012	0	0,0	3	1,7	12	6,9	43	24,9	115	66,5	173	523 990	632 460
Grimsby Town													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	5,0	11	55,0	8	40,0	20	495 900	525 950
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	12	54,5	6	27,3	4	18,2	22	449 900	489 916

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2013	10	9,3	14	13,0	16	14,8	16	14,8	52	48,1	108	498 000	506 339
Juin 2012	7	6,9	12	11,8	22	21,6	14	13,7	47	46,1	102	487 990	500 770
Cumul 2013	55	11,1	81	16,3	82	16,5	71	14,3	208	41,9	497	475 000	537 261
Cumul 2012	61	11,1	81	14,8	112	20,4	89	16,2	205	37,4	548	459 900	515 063

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juin 2013	2	18,2	0	0,0	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	550 000	532 155
Juin 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	9	18,8	5	10,4	5	10,4	4	8,3	25	52,1	48	525 000	551 869
Cumul 2012	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juin 2013	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	309 000	308 972
Juin 2012	9	81,8	1	9,1	0	0,0	0	0,0	1	9,1	11	320 000	354 376
Cumul 2013	66	65,3	19	18,8	6	5,9	9	8,9	1	1,0	101	335 000	334 288
Cumul 2012	43	87,8	3	6,1	1	2,0	1	2,0	1	2,0	49	289 000	306 152
Brantford (RMR)													
Juin 2013	13	44,8	5	17,2	1	3,4	3	10,3	7	24,1	29	350 000	393 628
Juin 2012	14	33,3	2	4,8	3	7,1	0	0,0	23	54,8	42	560 000	506 784
Cumul 2013	75	50,3	24	16,1	11	7,4	13	8,7	26	17,4	149	347 900	404 381
Cumul 2012	62	50,8	15	12,3	7	5,7	2	1,6	36	29,5	122	347 450	424 656

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Hamilton (RMR)	506 339	500 770	1,1	537 261	515 063	4,3
Nouvelle ville d'Hamilton	498 142	442 070	12,7	486 283	459 095	5,9
Hamilton (ville)	402 462	--	s.o.	420 088	436 602	-3,8
Stoney Creek (ville)	481 520	461 108	4,4	491 278	504 827	-2,7
Ancaster (ville)	535 311	485 933	10,2	547 734	520 042	5,3
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	552 318	--	s.o.	609 315	528 593	15,3
Glanbrook	385 108	406 669	-5,3	399 669	391 873	2,0
Burlington (ville)	--	608 281	s.o.	1 057 046	632 460	67,1
Grimsby Town	--	--	s.o.	525 950	489 916	7,4
Brantford (RMR)	393 628	506 784	-22,3	404 381	424 656	-4,8
Brant (ville)	532 155	s.o.	s.o.	551 869	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	308 972	354 376	-12,8	334 288	306 152	9,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juin 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	773	9,3	1 170	1 350	1 439	81,3	334 106	2,6	341 048
	Février	1 085	4,6	1 145	1 588	1 553	73,7	356 980	7,6	353 151
	Mars	1 313	-2,4	1 153	1 914	1 624	71,0	353 165	8,2	366 448
	Avril	1 394	-0,9	1 119	1 891	1 523	73,5	377 951	11,3	368 719
	Mai	1 498	-0,7	1 100	2 088	1 498	73,4	369 292	7,1	355 763
	Juin	1 295	-14,9	1 079	1 796	1 566	68,9	363 162	6,9	355 633
	Juillet	1 190	-8,7	1 078	1 595	1 573	68,5	345 807	-1,0	348 805
	Août	1 070	-11,3	1 082	1 389	1 532	70,6	364 464	13,5	367 032
	Septembre	884	-21,9	1 022	1 690	1 664	61,4	359 406	12,8	366 173
	Octobre	1 054	-1,0	1 030	1 485	1 501	68,6	367 490	11,4	372 114
	Novembre	904	-12,0	1 034	1 059	1 459	70,9	369 201	8,0	371 532
	Décembre	575	-14,7	1 023	562	1 475	69,4	336 382	6,5	356 785
2013	Janvier	719	-7,0	1 035	1 459	1 435	72,1	349 943	4,7	355 760
	Février	912	-15,9	1 016	1 390	1 467	69,3	375 381	5,2	371 666
	Mars	1 121	-14,6	1 060	1 765	1 538	68,9	388 147	9,9	376 636
	Avril	1 456	4,4	1 082	2 002	1 504	71,9	379 308	0,4	381 068
	Mai	1 540	2,8	1 123	2 087	1 553	72,3	416 664	12,8	396 178
	Juin	1 313	1,4	1 127	1 836	1 595	70,7	390 572	7,5	387 725
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 187	-5,6		5 775			370 279	8,4	
	T2 2013	4 309	2,9		5 925			396 091	7,0	
	Cumul 2012	7 358	-2,2		10 627			361 464	7,6	
	Cumul 2013	7 061	-4,0		10 539			387 456	7,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juin 2013

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2012	Janvier	105	5,0	143	286	285	50,2	226 440	-2,2	227 969
	Février	151	1,3	159	264	270	58,9	226 215	-4,6	233 094
	Mars	203	31,8	193	320	287	67,2	233 482	-0,2	235 982
	Avril	189	27,7	162	338	286	56,6	241 234	3,2	242 157
	Mai	212	2,9	169	372	281	60,1	256 299	2,4	251 396
	Juin	186	-14,7	158	295	260	60,8	256 947	10,2	247 746
	Juillet	182	-3,7	163	298	268	60,8	252 775	11,4	245 550
	Août	187	-3,6	173	266	269	64,3	249 593	8,3	248 745
	Septembre	149	-23,6	166	296	307	54,1	239 566	-5,0	239 373
	Octobre	183	16,6	186	275	271	68,6	256 202	4,0	253 465
	Novembre	153	-6,7	159	243	297	53,5	249 113	4,6	256 195
	Décembre	83	-14,4	153	118	290	52,8	244 262	8,9	261 188
2013	Janvier	118	12,4	161	295	283	56,9	274 505	21,2	273 876
	Février	158	4,6	172	246	277	62,1	242 110	7,0	250 768
	Mars	173	-14,8	174	271	272	64,0	257 618	10,3	258 945
	Avril	213	12,7	174	383	283	61,5	270 767	12,2	266 764
	Mai	236	11,3	180	370	287	62,7	263 039	2,6	254 198
	Juin	245	31,7	223	303	291	76,6	261 989	2,0	252 733
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	587	2,6		1 005			251 654	5,1	
	T2 2013	694	18,2		1 056			265 040	5,3	
	Cumul 2012	1 046	7,3		1 875			241 923	1,9	
	Cumul 2013	1 143	9,3		1 868			261 724	8,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	104,6	120,6	392,4	6,2	67,3	906
	Février	595	3,20	5,24	104,7	121,4	394,3	6,1	67,5	923
	Mars	595	3,20	5,24	104,9	122,0	391,4	6,2	67,0	929
	Avril	607	3,20	5,44	105,3	122,4	389,0	6,5	66,8	922
	Mai	601	3,20	5,34	105,6	122,4	382,3	6,8	65,8	917
	Juin	595	3,20	5,24	105,8	121,6	377,1	7,3	65,1	913
	Juillet	595	3,10	5,24	105,9	121,4	374,2	7,4	64,7	903
	Août	595	3,10	5,24	106,0	121,8	374,2	7,1	64,4	894
	Septembre	595	3,10	5,24	106,0	122,0	378,8	6,7	64,9	891
	Octobre	595	3,10	5,24	106,8	122,2	380,4	6,3	64,8	894
	Novembre	595	3,10	5,24	107,1	121,9	380,9	6,1	64,7	897
	Décembre	595	3,00	5,24	106,9	121,3	382,5	5,9	64,8	906
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,0	121,3	384	5,8	65,0	906
	Février	595	3,00	5,24	107,1	122,8	389,0	5,7	65,6	897
	Mars	590	3,00	5,14	107,3	123,2	387,8	6,1	65,7	889
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,9	383,8	6,8	65,4	894
	Mai	590	3,00	5,14	108,5	123,0	381,0	6,9	65,0	912
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	379,3	6,2	64,1	920
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,3	120,6	65,2	8,0	65,5	814
	Février	595	3,20	5,24	112,7	121,4	65,8	8,2	66,2	812
	Mars	595	3,20	5,24	113,3	122,0	65,6	8,8	66,5	828
	Avril	607	3,20	5,44	113,6	122,4	66,9	8,5	67,4	830
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	122,4	67,8	8,3	68,1	836
	Juin	595	3,20	5,24	114,5	121,6	68,2	8,3	68,5	827
	Juillet	595	3,10	5,24	114,6	121,4	68,1	7,7	68,0	825
	Août	595	3,10	5,24	114,9	121,8	68,5	8,5	68,9	811
	Septembre	595	3,10	5,24	115,3	122,0	68,7	8,4	69,0	811
	Octobre	595	3,10	5,24	115,6	122,2	67,8	8,7	68,3	819
	Novembre	595	3,10	5,24	115,9	121,9	66,4	8,2	66,5	840
	Décembre	595	3,00	5,24	116,0	121,3	66,2	8,2	66,2	859
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	121,3	68	7,8	67,2	861
	Février	595	3,00	5,24	116,2	122,8	68,3	7,7	67,9	869
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	123,2	68,7	7,7	68,3	861
	Avril	590	3,00	5,14	116,5	122,9	68,3	7,6	67,8	849
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	123,0	68,6	7,2	67,6	827
	Juin	590	3,14	5,14		123,2	69,0	6,6	67,7	808
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

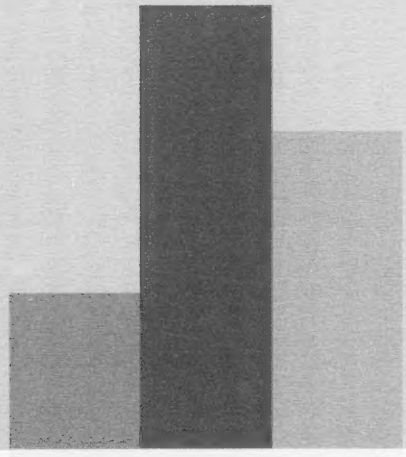
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64229_2013_M07

02-07-13